Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Вопрос:** О возможности заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупку недвижимого имущества, которое будет создано в будущем.

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 3 августа 2015 г. N Д28и-2299

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6625E569E3D7E22B380F31F570485C0B38A45B4BD1DD8C9D31435EF142t4L9N) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и сообщает.

[Пункт 31 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=6625E569E3D7E22B380F31F570485C0B38A45B4BD1DD8C9D31435EF14249E46DF01E3B55231F3930t7L6N) Закона N 44-ФЗ предусматривает право заказчика заключить контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого является приобретение нежилого здания, строения, сооружения.

При этом указанная [норма](consultantplus://offline/ref=6625E569E3D7E22B380F31F570485C0B38A45B4BD1DD8C9D31435EF14249E46DF01E3B55231F3930t7L6N) не позволяет осуществить закупку недвижимого имущества, которое будет создано в будущем.

Обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе [Положением](consultantplus://offline/ref=6625E569E3D7E22B380F31F570485C0B38A45B49D6D48C9D31435EF14249E46DF01E3B55231E3E3At7L6N) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Врио директора Департамента

развития контрактной системы

Д.А.ГОТОВЦЕВ

03.08.2015